

Nr referencyjny nadany sprawie przez Organizatora Przetargu: ZOZ/DO/OM/ZP/34/2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony
którego przedmiotem jest

**„Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na okres 3 lat
powierzchni użytkowej 117,3 m² w budynku Apteki ogólnodostępnej z przeznaczeniem
pod działalność usługowo-handlową.”**

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Nazwa: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

Adres: ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój

Numer telefonu: Sekretariat 041 378-24 01;

Adres strony internetowej: <http://zoz.busko.com.pl>

NIP: 655 16 62 705; REGON: 000311467

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia zlokalizowana jest w budynku Apteki ogólnodostępnej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju. Budynek Apteki ogólnodostępnej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/14 dla której założona jest księga wieczysta KI1B/00067860/0. Na rzecz ZOZ w Busku-Zdroju w dziale III powyższej księgi wieczystej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości 26/14.

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczonej do użyczenia wynosi **117,3 m²**.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa **117,3 m²**, zlokalizowana jest w budynku głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju.

Przedmiotowa powierzchnia użytkowa składa się z trzech lokali:

- 1) lokal nr 1 o powierzchni 50,0 m² – rysunek nr 1
- 2) lokal nr 2 o powierzchni 30,2 m² – rysunek nr 2
- 3) lokal nr 3 o powierzchni 37,1 m² – rysunek nr 3

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia użytkowa przeznaczona jest do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Termin zagospodarowania: **na okres 3 lat**. Okres dzierżawy: **od daty podjęcia uchwały nr 557/2021 Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 21.07.2021 r. na okres 3 lat. tj. od daty zawarcia umowy z Dzierżawcą do dnia 21.07.2024 r.**

6. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY

Opłaty są wnoszone miesięcznie. Czynsz dzierżawny powierzchni użytkowej w wysokości zaoferowanej przez Uczestnika Przetargu, który zaoferował najwyższą cenę netto za 1 m² dzierżawy powierzchni użytkowej i którego oferta spełniła pozostałe kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w Ogłoszeniu o Przetargu. Opłaty za zużycie mediów, z których korzysta Dzierżawca wg regulacji obowiązujących u Organizatora Przetargu- reguluje umowa za media.

7. TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT

Płatność czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem od towarów i usług –VAT dokonywane będą przez Dzierżawcę miesięcznie z góry przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany każdorazowo przez Dzierżawcę na fakturze VAT, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca jest również uprawniony do zapłaty czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem od towarów i usług –VAT gotówką w kasie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju.

8. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT

Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie waloryzacji w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Opłata za media będą waloryzowana wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawcę. Zmiany dokonane również w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.

9. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY, DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ

Przedmiot niniejszego postępowania przeznaczony jest do oddania w dzierżawę.

10. CENA WYWOŁAWCZA

Cenę wywoławczą ustala się w oparciu o uchwałę Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 13 maja 2021 r., numer 523/2021 w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego. Zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena wywoławcza musi być większa niż **40,00 zł netto/ 1 m²**

11. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążony prawami osób trzecich

12. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

13. MOŻLIWOŚCI, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT

Termin składania ofert: **05.08.2021 r. godzina 14:35**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu, sekretariat w budynku Dyrekcji ZOZ w Busku-Zdroju, pokój nr 34. Wyznaczony termin składania ofert do przetargu pisemnego nieograniczonego nie może upłynąć później **niż 3 dni przed terminem części jawnej przetargu.**

14. TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU

Z warunkami przetargu można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - pokój nr 22, budynek dyrekcji/administracji.

15. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU

Termin: **11.08.2021 r. godzina 09.00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu Pokój nr 22.

16. SPOSÓB USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI

Łączna kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie obliczona w oparciu o zaoferowany przez Uczestnika Przetargu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości użytkowej o powierzchni 117,3 m².

17. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY Z TYTUŁU UŻYCZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI

W sytuacji, gdy Uczestnik Przetargu uchyla się od zawarcia umowy tytułu użyczenia przedmiotowej powierzchni Organizator Przetargu zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.

18. ZASTRZEŻENIU, ŻE ORGANIZATOROWI PRZETARGU PRZYSŁUGUJE PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA KTÓREJKOLWIEK Z OFERT

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

19. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z OPISEM KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ORGANIZATOR PRZETARGU

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną - **Kryterium I – najwyższa cena netto za 1 m² dzierżawy powierzchni użytkowej** - przez Uczestnika Przetargu oraz pozostałe wymagane dokumenty wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert, ustalone w Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 117,3 m² w budynku Apteki ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową”

Ocena ofert zostanie dokonana wg wzoru:

Kryterium

„najwyższa cena netto za 1 m² dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu”

najwyższa cena netto za 1 m ² dzierżawy powierzchni użytkowej	cena netto za 1 m ² dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu w ofercie badanej	x 100 = x punktów
	najwyższa cena netto za 1 m ² dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu za czynsz dzierżawny spośród złożonych ofert	

19.1 Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium „najwyższa cena netto za 1 m² dzierżawy powierzchni użytkowej” wynosi 100 punktów, a pozostali Uczestnicy Przetargu otrzymają odpowiednią mniejszą liczbę punktów. Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.

19.2 Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

19.3 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium „najwyższa cena netto za 1 m² dzierżawy powierzchni użytkowej” oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 19 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.

- 19.4 W toku oceny ofert Organizator Przetargu może żądać od Uczestnika Przetargu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Uczestnik Przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Organizator Przetargu.
- 19.5 Organizator Przetargu odrzuci ofertę Uczestnika Przetargu, który nie złożył wyjaśnień.

20. ZAŁĄCZNIKI

- 20.1 Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 117,3 m² w budynku Apteki ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową”
- 20.2 Załącznik nr 2 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu
- 20.3 Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego.
- 20.4 Załącznik nr 4 - wzór umowy
- 20.5 Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 117,3 m² w budynku Apteki ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową.”

Załączniki do ogłoszenia o przetarg pisemnym nieograniczonym do wglądu w siedzibie Organizatora Przetargu oraz dostępne są na stronie internetowej ZOZ w Busku Zdroju j <http://www.zoz.busko.com.pl/bip/> w zakładce przetargi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, pok. nr 22, tel. (041) 378-2401 wew. 244, wew. 344.

Z poważaniem
Dyrektor
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju



DYREKTOR
Grzegorz Lasak