

Nr referencyjny nadany sprawie przez Organizatora Przetargu: ZOZ/DO/OM/ZP/46/2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony  
którego przedmiotem jest

**„Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na okres 3 lat  
powierzchni użytkowej 117,3 m<sup>2</sup> w budynku Apteki ogólnodostępnej z przeznaczeniem  
pod działalność usługowo-handlową.”**

### **ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Nazwa: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

Adres: ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój

Numer telefonu: Sekretariat 041 378-24 01;

Adres strony internetowej: <http://zoz.busko.com.pl>

NIP: 655 16 62 705; REGON: 000311467

### ***1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI***

Powierzchnia zlokalizowana jest w budynku Apteki ogólnodostępnej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju. Budynek Apteki ogólnodostępnej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/14 dla której założona jest księga wieczysta KII1B/00067860/0. Na rzecz ZOZ w Busku-Zdroju w dziale III powyższej księgi wieczystej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości 26/14.

### ***2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI***

Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczonej do użyczenia wynosi 117,3 m<sup>2</sup>.

### ***3. OPIS NIERUCHOMOŚCI***

Powierzchnia użytkowa 117,3 m<sup>2</sup>, zlokalizowana jest w budynku głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju.

Przedmiotowa powierzchnia użytkowa składa się z trzech lokali:

1) lokal nr 1 o powierzchni 50,0 m<sup>2</sup> – rysunek nr 1

2) lokal nr 2 o powierzchni 30,2 m<sup>2</sup> – rysunek nr 2

3) lokal nr 3 o powierzchni 37,1 m<sup>2</sup> – rysunek nr 3

### ***4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA***

Powierzchnia użytkowa przeznaczona jest do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

### ***5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI***

Termin zagospodarowania: na okres 3 lat. Okres dzierżawy: od daty podjęcia uchwały nr 557/2021 Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 21.07.2021 r. na okres 3 lat. tj. od daty zawarcia umowy z Dzierżawcą do dnia 21.07.2024 r.

## **6. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Opłaty są wnoszone miesięcznie. Czynnosc dzierżawny powierzchni użytkowej w wysokości zaoferowanej przez Uczestnika Przetargu, który zaoferował najwyższą cenę netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej i którego oferta spełniła pozostałe kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w Ogłoszeniu o Przetargu. Opłaty za zużycie mediów, z których korzysta Dzierżawca wg regulacji obowiązujących u Organizatora Przetargu- reguluje umowa za media.

## **7. TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT**

Płatność czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem od towarów i usług –VAT dokonywane będą przez Dzierżawcę miesięcznie z góry przelewem na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego wskazany każdorazowo przez Dzierżawcę na fakturze VAT, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca jest również uprawniony do zapłaty czynszu dzierżawnego wraz z podatkiem od towarów i usług –VAT gotówka w kasie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju.

## **8. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT**

Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie waloryzacji w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Opłata za media będą waloryzowana wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawcę. Zmiany dokonane również w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.

## **9. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY, DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ**

Przedmiot niniejszego postępowania przeznaczony jest do oddania w dzierżawę.

## **10. CENA WYWOŁAWCZA**

Cenę wywoławczą ustala się w oparciu o uchwałę Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 13 maja 2021 r., numer 523/2021 w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego. Zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena wywoławcza musi być większa niż **40,00 zł netto/ 1 m<sup>2</sup>**.

## **11. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążony prawami osób trzecich

## **12. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

## **13. MOŻLIWOŚCI, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

Termin składania ofert: **25.08.2021 r. godzina 14:35**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu, sekretariat w budynku Dyrekcji ZOZ w Busku-Zdroju, pokój nr 34. Wyznaczony termin składania ofert do przetargu pisemnego nieograniczonego nie może upłynąć później **niż 3 dni przed terminem części jawnej przetargu**.

## **14. TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Z warunkami przetargu można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - pokój nr 22, budynek dyrekcji/administracji.

## **15. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

Termin: **31.08.2021 r. godzina 09.00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu Pokój nr 22.

## **16. SPOSÓB USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI**

Łączna kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie obliczona w oparciu o zaoferowany przez Uczestnika Przetargu miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości użytkowej o powierzchni 117,3 m<sup>2</sup>.

## **17. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY Z TYTUŁU UŻYCZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI**

W sytuacji, gdy Uczestnik Przetargu uchyla się od zawarcia umowy tytułu użyczenia przedmiotowej powierzchni Organizator Przetargu zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.

## **18. ZASTRZEŻENIU, ŻE ORGANIZATOROWI PRZETARGU PRZYSŁUGUJE PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA KTÓREJKOLWIEK Z OFERT**

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

## **19. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z OPISEM KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ORGANIZATOR PRZETARGU**

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną - **Kryterium I – najwyższa cena netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej** - przez Uczestnika Przetargu oraz pozostałe wymagane dokumenty wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert, ustalone w Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 117,3 m<sup>2</sup> w budynku Apteki ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową”

Ocena ofert zostanie dokonana wg wzoru:

Kryterium

**„najwyższa cena netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu”**

najwyższa cena netto za 1 m <sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej	cena netto za 1 m <sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu w ofercie badanej	x 100 = x punktów
	najwyższa cena netto za 1 m <sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej zaoferowana przez Uczestnika Przetargu za czynsz dzierżawny spośród złożonych ofert	

**19.1** Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium „najwyższa cena netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej” wynosi 100 punktów, a pozostali Uczestnicy Przetargu otrzymają odpowiednią mniejszą liczbę punktów. Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.

**19.2** Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

**19.3** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium „najwyższa cena netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawy powierzchni użytkowej” oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 19 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.

- 19.4 W toku oceny ofert Organizator Przetargu może żądać od Uczestnika Przetargu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Uczestnik Przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Organizator Przetargu.
- 19.5 Organizator Przetargu odrzuci ofertę Uczestnika Przetargu, który nie złożył wyjaśnień.

## **20. ZAŁĄCZNIKI**

- 20.1 Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 117,3 m<sup>2</sup> w budynku Apteki ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową”
- 20.2 Załącznik nr 2 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu
- 20.3 Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego.
- 20.4 Załącznik nr 4 - wzór umowy
- 20.5 Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na okres 3 lat powierzchni użytkowej 117,3 m<sup>2</sup> w budynku Apteki ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową.”

Załączniki do ogłoszenia o przetarg pisemnym nieograniczonym do wglądu w siedzibie Organizatora Przetargu oraz dostępne są na stronie internetowej ZOZ w Busku Zdroju j <http://www.zoz.busko.com.pl/bip/> w zakładce przetargi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, pok. nr 22, tel. (041) 378-2401 wew. 244, wew. 344.

Z poważaniem

Dyrektor

Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju

**DYREKTOR**  
Grzegorz Lasak