

Busko-Zdrój, 04.10.2023 r.

Dotyczy: publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest wydzierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej wraz z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych z zakresu badań Tomografu Komputerowego i Rezonansu Magnetycznego

Odpowiedzi na zapytania

Organizator Przetargu udziela odpowiedzi na zapytania Uczestników Przetargu.

Zapytanie nr 1

Czy Wydzierżawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu płatności czynszu dzierżawnego, o którym mowa w §4 ust.3 umowy dzierżawy do 12. dnia każdego miesiąca z uwagi na doręczanie faktur do placówki zwykle po 10. dniu miesiąca?

Odpowiedź: Wydzierżawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu płatności czynszu dzierżawnego do 12 dnia każdego miesiąca.

Zapytanie nr 2

Czy Wydzierżawiający wyraża zgodę na odstąpienie i usunięcie z treści umowy dzierżawy §6 ust. 4?

Odpowiedź: Wydzierżawiający zmienia treść §6 ust. 4 na:

„Niezależnie od postanowień § 6 ust. 2 Wydzierżawiającemu przysługuje także prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia przez niego, że nieruchomości stanowiąca przedmiot dzierżawy jest mu niezbędna do prowadzenia statutowej działalności.”

Zapytanie nr 3

Czy Wydzierżawiający wyraża zgodę na odstąpienie od kar umownych, o których mowa w §7 umowy dzierżawy lub ich obniżenie?

Odpowiedź: Wydzierżawiający wyraża zgodę na obniżenie kar umownych. W związku z tym §7 umowy dzierżawy otrzymuje brzmienie:

1. „Wydzierżawiający może żądać od Dzierżawcy kary umownej w przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 3 % wartości brutto jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto pozostałej niezrealizowanej części umowy obliczonej według wzoru $100,00 \text{ m}^2 \times \text{stawka czynszu za } 1 \text{ m}^2 \times (\text{liczba miesięcy pozostała do czasu obowiązywania zawartej umowy}) \times 10 \% = \text{kara umowna.}$ ”

Zapytanie nr 4

Czy Wyzierzawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy dzierżawy konkretnych przyczyn (powodów) wypowiedzenia umowy dla każdej ze Stron, z uwagi na bezskuteczność obecnego, ogólnego zapisu o możliwości wypowiedzenia (zgodnie z art. 673 §3 Kodeksu Cywilnego i odpowiednie stosowanie przepisów o najmie do dzierżawy)?

Odpowiedź: Wyzierzawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.

Zapytanie nr 5

Czy Udzielający zamówienie wyraża zgodę na wydłużenie terminu na sporządzenie opisu badania dla badań planowych, o których mowa w §2 ust. 7 umowy na badania TK do 48h?

Odpowiedź: Udzielający zamówienie wyraża zgodę na wydłużenie terminu sporządzenia opisu dla badań planowych TK do 48h.

Zapytanie nr 6

Czy Udzielający zamówienie wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy na badania TK postanowienia, zgodnie z którym Przyjmującemu zamówienie przysługiwać będzie prawo waloryzacji cen w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok?

Odpowiedź: Udzielający zamówienie nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 7

Czy Udzielający zamówienie dopuszcza możliwość realizacji badań MR, o których mowa w §2 ust. 3 umowy na badania MR od poniedziałku do piątku w godzinach 8-20?

Odpowiedź: Udzielający zamówienie wyraża zgodę. W związku z tym §2 ust. 3 umowy na badania MR otrzymuje brzmienie:

„Pacjenci ze skierowaniem będą się zgłaszać do pracowni wykonującej badania z zakresu Rezonansu Magnetycznego znajdującej się świadczącej usługi wykonywania badań Rezonansu Magnetycznego pacjentom Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju. Zleceniobiorca będzie świadczył odpłatnie badania, o których mowa w załączniku 2 B stanowiącym integralną część umowy, w Pracowni Rezonansu Magnetycznego – od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-20:00.”

Zapytanie nr 8

Czy Udzielający zamówienie wyraża zgodę na wydłużenie terminu, o którym mowa w §2 ust. 9 i 10 umowy na badania MR do 48h oraz wykreślenie warunku na badania ambulatoryjne, które finansowane są przez innego płatnika?

Odpowiedź: Udzielający zamówienie wykreśla ostatnie zdanie z §2 ust. 9, który otrzymuje brzmienie:

„Zleceniodawca przed wystawieniem skierowania ustala termin wykonania badania ze Zleceniobiorcą. Rejestracja będzie się odbywać telefonicznie przez personel medyczny komórki organizacyjnej kierującej na badanie.”

Udzielający zamówienie wyraża zgodę na wydłużenie terminu o którym mowa w §2 ust. 10, który otrzymuje brzmienie:

„Termin wykonania badania Strony ustalają na czas nie dłuższy niż 48 h od momentu zgłoszenia badania przez pracownika Zleceniodawcy.”

Zapytanie nr 9

Czy Udzielający zamówienie wyraża zgodę na wprowadzenie do umów na badania TK i MR ogólnego okresu wypowiedzenia (wynoszącego np. 1 lub 3 miesiące) dla każdej ze Stron umowy?

Odpowiedź: Udzielający zamówienie wyraża zgodę na wprowadzenie do umów na badania TK i MR 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W związku z powyższym Udzielający zamówienie dodaje w umowach na badania TK i MR w §14 ustęp 3 w brzmieniu:

„Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego bez podania przyczyny, jak również w każdym czasie w drodze porozumienia stron.”

Zapytanie nr 10

Czy Udzielający zamówienie wyraża zgodę na powiązanie umów na badania TK i MR z umową dzierżawy poprzez przyjęcie, że wypowiedzenie umowy na badania skutkować będzie jednocześnie wypowiedzeniem umowy dzierżawy i odwrotnie?

Odpowiedź: Udzielający zamówienie nie wyraża zgody.

Zapytanie nr 11

Czy Udzielający zamówienie dopuszcza wykonywanie niektórych czynności leczniczych przez lekarzy za pomocą systemów teleinformatycznych w sposób spełniający wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie standardów organizacyjnych opieki zdrowotnej w dziedzinie radiologii i diagnostyki obrazowej wykonywanej za pośrednictwem systemów teleinformatycznych oraz Zarządzeń Prezesa NFZ dopuszczających udzielanie świadczeń w zakresie badania tomografii komputerowej (TK) i rezonansu magnetycznego (RM) także za pośrednictwem systemów teleinformatycznych lub systemów łączności?

Odpowiedź: Udzielający zamówienie dopuszcza.

Zapytanie nr 12

Czy Udzielający zamówienie jest gotów przyjąć zamiast konstrukcji powierzenia przetwarzania danych osobowych konstrukcję wzajemnego udostępniania sobie przez strony danych osobowych pacjentów i personelu w związku z wykonywaniem umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych, gdyż Zleceniobiorca – jako podmiot wykonujący działalność leczniczą – także jest administratorem danych osobowych pacjentów i personelu w zakresie udzielanych przez siebie świadczeń zdrowotnych (czego wyrazem jest choćby fakt, że Zleceniobiorca zobowiązany jest do wytworzenia, prowadzenia i przechowywania dokumentacji medycznej)?

Odpowiedź: Udzielający zamówienie pozostaje przy umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Zapytanie nr 13

Czy Udzielający Zamówienie wyraża zgodę na dodanie do umów na badania postanowienia, zgodnie z którym Przyjmującemu zlecenie przysługiwać będzie prawo do wstrzymania się ze świadczeniem usług objętych umową, w przypadku, gdy Udzielający Zamówienie będzie zalegał z płatnością dłużej niż 60 dni, a następnie prawo wypowiedzenia umowy na świadczenia w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy Udzielający Zamówienie będzie zalegał z płatnością dłużej niż 120 dni?

Odpowiedź: Udzielający zamówienie nie wyraża zgody.

Z poważaniem
w imieniu Organizatora Przetargu
Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju

p.o. **DYREKTOR**

Grzegorz Lasak

