

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony,
którego przedmiotem jest

„Wydzierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej
224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej wraz z wykonywaniem
świadczeń zdrowotnych z zakresu badań Tomografu Komputerowego i Rezonansu Magnetycznego”

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Nazwa: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju
Adres: ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój
Numer telefonu: Sekretariat 041 378-24 01 wew. 337
Adres strony internetowej: <http://szpitalbusko.pl>
NIP: 655 16 62 705; REGON: 000311467

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia użytkowa znajdująca się w **budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju. Budynek Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju** jest zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/22 dla której założona jest księga wieczysta KI1B/00067860/0. Na rzecz ZOZ w Busku-Zdroju w dziale III powyższej księgi wieczystej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości 26/22.

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa dzierżawy wynosi **224,70 m²**.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa przeznaczona do dzierżawy znajduje się w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Dzierżawa z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej.

5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Termin zagospodarowania: **na okres do 3 lat. Okres dzierżawy: od dnia 19.12.2023 r. do dnia 22.09.2026 r. zgodnie z uchwałą nr XLIX/485/2023 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 22.09.2023 r.**

6. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążony prawami osób trzecich.

7. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

8. MOŻLIWOŚCI, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT

Termin składania ofert: **11.10.2023 r. godzina 09:00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu, sekretariat w budynku Dyrekcji ZOZ w Busku-Zdroju, pokój nr 34.

9. TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU

Z warunkami przetargu można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - pokój nr 22, budynek dyrekcji/administracji.

10. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU

Termin: **11.10.2023 r. godzina 09:30**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu Pokój nr 22.

11. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY Z TYTUŁU UŻYCZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI

W sytuacji, gdy Uczestnik Przetargu uchyli się od zawarcia umowy tytułu dzierżawy przedmiotowej powierzchni Organizator Przetargu zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.

12. ZASTRZEŻENIU, ŻE ORGANIZATOROWI PRZETARGU PRZYSŁUGUJE PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA KTÓREJKOLWIEK Z OFERT

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

13. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z OPISEM KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ORGANIZATOR PRZETARGU

13.1 Postępowanie podzielone jest na dwie części:

- 1) część I obejmuje dzierżawę powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej wraz z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych z zakresu badań Tomografu Komputerowego
- 2) część II obejmuje wykonywanie świadczeń zdrowotnych z zakresu badań Rezonansu Magnetycznego

Uczestnik Przetargu może złożyć ofertę na część I lub część II lub na dwie części.

13.2 Przy wyborze oferty dotyczącej części I komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę dzierżawy 1 m² w *Kryterium I* „cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej”, oraz w *Kryterium II* „cena łączna koszyka badań z zakresu Tomografii Komputerowej” oraz pozostałe wymagane wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert, ustalone w Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność

Pracowni Tomografii Komputerowej wraz z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych z zakresu badań Tomografu Komputerowego i Rezonansu Magnetycznego”

- 13.3** Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium „cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej” zostanie dokonana według następującej zasady:

Kryterium I

„cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej”

1. Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg następującego kryterium:

Kryterium I - Cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiot przetargu nie niższa od ceny wywoławczej – waga/znaczenie: 100%

2. Sposób oceny ofert w ramach Kryterium I

Punkty przyznawane za *Kryterium I* będą liczone wg następującego wzoru:

Nr kryt.	Wzór
1	Cena brutto Liczba punktów = $Cob/Ncb \times 100$ gdzie: - Cob – cena dzierżawy oferty badanej powierzchni stanowiącej przedmiot przetargu nie niższa od ceny wywoławczej - Ncb – najwyższa cena dzierżawy powierzchni stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej spośród ofert złożonych - 100 - wskaźnik stały

Do obliczeń wg powyższego wzoru zostanie zastosowana zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej, która musi być większa niż cena wywoławcza ustalona w wysokości **40,00 zł netto/1 m²**. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

Kryterium II

„cena łączna koszyka badań z zakresu Tomografii Komputerowej”

1. Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg następującego kryterium:

Kryterium II - Cena łączna koszyka badań z zakresu Tomografii Komputerowej – waga/znaczenie: 100 %

2. Sposób oceny ofert w ramach Kryterium II

Punkty przyznawane za *Kryterium II* będą liczone wg następującego wzoru:

Nr kryt.	Wzór
2	Cena brutto Liczba punktów = $Ncl/Clb \times 100$ gdzie: - Ncl – najniższa cena łączna spośród wszystkich złożonych ofert nieodrzuconych

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Clb – cena łączna oferty badanej koszyka badań spośród wszystkich ofert złożonych - 100 wskaźnik stały |
|---|

Do obliczeń wg powyższego wzoru zostanie zastosowana łączna cena za wykonanie badań określonych przez Uczestnika Przetargu w tzw. „koszyku badań”, wyliczona zgodnie z opisem sposobu obliczenia ceny.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

- 13.4** Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium I i kryterium II wynosi 200 punktów, a pozostali Uczestnicy Przetargu otrzymają odpowiednią mniejszą liczbę punktów. Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.5** Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 13.6** Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w *Kryterium I* „cena dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej stanowiącej przedmiotu przetargu wyższa od ceny wywoławczej”, i w *Kryterium II* „cena łączna koszyka badań z zakresu Tomografii Komputerowej” oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 13 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.
- 13.7** Przy wyborze oferty dotyczącej części II komisja przetargowa bierze pod uwagę Kryterium I „cena łączna koszyka badań z zakresu Rezonansu Magnetycznego” oraz pozostałe wymagane wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert, ustalone w Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej wraz z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych z zakresu badań Tomografu Komputerowego i Rezonansu Magnetycznego”
- 13.8** Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium „cena łączna koszyka badań z zakresu Rezonansu Magnetycznego” zostanie dokonana według następującej zasady:

Kryterium I

„cena łączna koszyka badań z zakresu Rezonansu Magnetycznego”

1. Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg następującego kryterium:

Kryterium I - Cena łączna koszyka badań z zakresu Rezonansu Magnetycznego – waga/znaczenie: 100 %

3. Sposób oceny ofert w ramach Kryterium I

Punkty przyznawane za *Kryterium I* będą liczone wg następującego wzoru:

Nr kryt.	Wzór
1	<p>Cena brutto</p> <p>Liczba punktów = Ncl/Clb x 100</p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ncl – najniższa cena łączna spośród wszystkich złożonych ofert nie odrzuconych - Clb – cena łączna oferty badanej koszyka badań spośród wszystkich ofert złożonych

Do obliczeń wg powyższego wzoru zostanie zastosowana łączna cena za wykonanie badań określonych przez Uczestnika Przetargu w tzw. „koszyku badań”, wyliczona zgodnie z opisem sposobu obliczenia ceny. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum **100 pkt.**, a pozostali Uczestnicy Przetargu otrzymają odpowiednią mniejszą liczbę punktów. Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.

- 13.9 Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 13.10 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w *Kryterium I „cena łączna koszyka badań z zakresu Rezonansu Magnetycznego”* oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 13 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.
- 13.11 W toku oceny ofert Organizator Przetargu może żądać od Uczestnika Przetargu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Uczestnik Przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Organizator Przetargu.
- 13.12 Organizator Przetargu odrzuci ofertę Uczestnika Przetargu, który nie złożył wyjaśnień.

14. CENA WYWOŁAWCZA

Cenę wywoławczą ustala się w oparciu o uchwałę Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 13 maja 2021 r., numer 523/2021 w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego. Zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena wywoławcza czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej musi być większa niż **40,00 zł netto/ 1 m²**. Powyższa kwota jest kwotą netto i będzie powiększona o należny podatek VAT.

15. ZAŁĄCZNIKI

- 15.1 Rysunek nr 1 – budynek Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 26/22
- 15.2 Rysunek nr 2 – powierzchnia użytkowej 224,70 m² przeznaczona pod działalność Pracowni Tomografii Komputerowej znajdująca się w budynku Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój
- 15.3 Formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 15.4 Arkusz kalkulacyjny załącznik nr 2
- 15.5 Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu - załącznik nr 3
- 15.6 Załącznik nr 4 - wzór umowy - Dzierżawa
- 15.7 Załącznik nr 4A – wzór umowy – Badania TK
- 15.8 Załącznik nr 4B – wzór umowy - Umowa powierzenia danych osobowych
- 15.9 Załącznik nr 4C – wzór umowy – Badania MR
- 15.10 Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **„Wydzierżawienie na okres 3 lat przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 224,70 m² z przeznaczeniem pod działalność Pracowni Tomografii**

Komputerowej wraz z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych z zakresu badań Tomografu Komputerowego i Rezonansu Magnetycznego”

Załączniki do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym do wglądu w siedzibie Organizatora Przetargu oraz dostępne są na stronie internetowej ZOZ w Busku Zdroju www.szpitalbusko.pl w zakładce przetargi;

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, pok. nr 22, tel. (041) 378-2401 wew. 244, wew. 344.

Z poważaniem
w imieniu Organizatora Przetargu
Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju

DYREKTOR
Grzegorz Lasak