

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony którego przedmiotem jest

**„Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup> przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 na okres 3 lat”**

### ORGANIZATOR PRZETARGU:

Nazwa: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

Adres: ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój

Numer telefonu: Sekretariat 041 378-24 01; e-mail: zamówienia@zoz.busko.com.pl

Adres strony internetowej: <http://zoz.busko.com.pl>

NIP: 655 16 62 705; REGON: 000311467

### ***1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI***

Przedmiotem dzierżawy są cztery powierzchnie użytkowe po 1,5 m<sup>2</sup> każda, zlokalizowane w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju na parterze w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju na I piętrze w okolicach Pracowni RTG oraz na I piętrze w korytarzu przy Izbie Przyjęć. Budynek Główny Zespołu Opieki Zdrowotnej zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/22, dla której założona jest księga wieczysta KI1B/00067860/0. Na rzecz ZOZ w Busku-Zdroju w dziale III powyższej księgi wieczystej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości 26/22.

### ***2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI***

Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wynosi 6 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy składają się 4 oddzielne powierzchnie użytkowe każda po 1,5 m<sup>2</sup>.

### ***3. OPIS NIERUCHOMOŚCI***

Powierzchnie przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju przy ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój i obejmują:

- **dwie powierzchnie po 1,5 m<sup>2</sup> każda**, zlokalizowane w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na I piętrze – obok Pracowni RTG,
- **dwie powierzchnie po 1,5 m<sup>2</sup> każda**, zlokalizowane w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, I piętro – korytarz przy Izbie Przyjęć.

#### **4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA**

Dzierżawa z przeznaczeniem do zagospodarowania pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych.

#### **5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Termin zagospodarowania: **na okres do 3 lat**. Okres dzierżawy: **od daty podpisania umowy na okres do 3 lat** (liczone 3 lata do daty podjęcia Uchwały nr XXVIII/316/2021 Zarządu Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 10.08.2021 r.) **tj. do dnia 10.08.2021 r.**

#### **6. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążony prawami osób trzecich

#### **7. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

#### **8. MOŻLIWOŚCI, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

Termin składania ofert: **23.08.2021 r. godzina 14:00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu, sekretariat w budynku Dyrekcji ZOZ w Busku-Zdroju, pokój nr 34. Wyznaczony termin składania ofert do przetargu pisemnego nieograniczonego nie może upłynąć później niż 1 dzień przed terminem części jawnej przetargu.

#### **9. TERMIN I MIEJSCE W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Z warunkami przetargu można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - pokój nr 22, budynek dyrekcji/administracji.

#### **10. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

Termin: **24.09.2021 r. godzina 09.00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu Pokój nr 22.

#### **11. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY Z TYTUŁU UŻYCZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI**

W sytuacji, gdy Uczestnik Przetargu uchyla się od zawarcia umowy z tytułu dzierżawy przedmiotowej powierzchni Organizator Przetargu zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.

#### **12. ZASTRZEŻENIU, ŻE ORGANIZATOROWI PRZETARGU PRZYŚLUGUJE PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA KTÓREJKOLWIEK Z OFERT**

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

#### **13. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z OPISEM KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ORGANIZATOR PRZETARGU**

**13.1** Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną **cenę dzierżawy 1 m<sup>2</sup>** w *Kryterium I* - **cena dzierżawy powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup> przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej**, oraz pozostałe wymagane wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert, ustalone w *Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad*

przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup> przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 na okres 3 lat.”

- 13.2 Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium „**cena dzierżawy powierzchni stanowiącej przedmiot przetargu**” zostanie dokonana według następującej zasady:

*Kryterium I*

**cena dzierżawy powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup> przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej**

cena dzierżawy powierzchni użytkowej 6 m <sup>2</sup> przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej	cena dzierżawy oferty badanej powierzchni stanowiącej przedmiotu przetargu wyższa od ceny wywoławczej	x 100 = x punktów
	najwyższa cena dzierżawy powierzchni stanowiącej przedmiotu przetargu wyższa od ceny wywoławczej spośród ofert złożonych	

- 13.3 Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium I wynosi 100 punktów, a pozostali Uczestnicy Przetargu otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4 Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 13.5 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w *Kryterium I* - **cena dzierżawy powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup> przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej**, oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 13 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.
- 13.6 W toku oceny ofert Organizator Przetargu może żądać od Uczestnika Przetargu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Uczestnik Przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Organizator Przetargu.
- 13.7 Organizator Przetargu odrzuci ofertę Uczestnika Przetargu, który nie złożył wyjaśnień.

**14. CENA WYWOŁAWCZA**

Cenę wywoławczą ustala się w oparciu o uchwałę Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 13 maja 2021 r., numer 523/2021 w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego. Zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena wywoławcza musi być większa niż **200,00 zł netto/ 1 m<sup>2</sup>**

## **15. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

**15.1.** Organizator Przetargu wypełniając obowiązki związane z realizacją praw osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

**15.1.1** administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, tel. 41 378 24 01, e-mail [zamowienia@zoz.busko.com.pl](mailto:zamowienia@zoz.busko.com.pl):

**15.1.2** inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju jest Pan Łukasz Chodór, tel.41 378 24 01 wew. 347, e-mail [l.chodor@zoz.busko.com.pl](mailto:l.chodor@zoz.busko.com.pl):

**15.1.3** podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym, a ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia,

**15.1.4** dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcami danych osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotów świadczących usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przetargowym, mogą być również przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych,

**15.1.5** w związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

**15.1.6** nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**15.1.7** Uczestnik Przetargu wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym przetargu pisemnym nieograniczonym składa stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym ( Załącznik nr 1).

## **16. ZALĄCZNIKI**

**16.1** Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

**16.2** Załącznik nr 2 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu.

- 16.3 Załącznik nr 3 - Rysunki do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup> przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 na okres 3 lat”
- 16.4 Załącznik nr 4 - wzór umowy
- 16.5 Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup> przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 na okres 3 lat:”

Załączniki do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym do wglądu w siedzibie Organizatora Przetargu oraz dostępne są na stronie internetowej ZOZ w Busku-Zdroju [www.zoz.busko.com.pl](http://www.zoz.busko.com.pl) w zakładce przetargi;

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, pok. nr 22, tel. (041) 378-2401 wew. 244, wew. 344.

Z poważaniem  
w imieniu Organizatora Przetargu  
Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju

DYREKTOR  
*Grzegorz Lasak*

