



Zespół Opieki Zdrowotnej
w Busku-Zdroju
ul Bohaterów Warszawy 67
28-100 Busko- Zdrój
tel. centrala 41 378 24 01
NIP: 655-16-62-705 Regon: 000311467
e-mail: sekretariat@zoz.busko.com.pl
strona internetowa: www.zoz.busko.com.pl



Świętokrzyska Nagroda Jakości
Laureat XVI edycji ŚNJ
w kategorii organizacji
publicznych – ochrona
zdrowia.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Organizatora Przetargu: ZOZ/DO/OM/ZP/49/2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony
którego przedmiotem jest

**„Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 6 m²
przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem
automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych
zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 na okres 3 lat”**

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Nazwa: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

Adres: ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój

Numer telefonu: Sekretariat 041 378-24 01; e-mail: zamówienia@zoz.busko.com.pl

Adres strony internetowej: <http://zoz.busko.com.pl>

NIP: 655 16 62 705; REGON: 000311467

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem dzierżawy są cztery powierzchnie użytkowe po 1,5 m² każda, zlokalizowane w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju na parterze w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju na I piętrze w okolicach Pracowni RTG oraz na I piętrze w korytarzu przy Izbie Przyjęć. Budynek Główny Zespołu Opieki Zdrowotnej zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 26/22, dla której założona jest księga wieczysta KI1B/00067860/0. Na rzecz ZOZ w Busku-Zdroju w dziale III powyższej księgi wieczystej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości 26/22.

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wynosi 6 m². Na powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy składają się 4 oddzielne powierzchnie użytkowe każda po 1,5 m².

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnie przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju przy ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój i obejmują:

- **dwie powierzchnie po 1,5 m² każda**, zlokalizowane w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju na I piętrze – obok Pracowni RTG,
- **dwie powierzchnie po 1,5 m² każda**, zlokalizowane w budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, I piętro – korytarz przy Izbie Przyjęć.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Dzierżawa z przeznaczeniem do zagospodarowania pod działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych.

5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Termin zagospodarowania: **na okres do 3 lat**. Okres dzierżawy: **od daty podpisania umowy na okres do 3 lat** (liczone 3 lata do daty podjęcia Uchwały nr XXVIII/316/2021 Zarządu Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 10.08.2021 r.) **tj. do dnia 10.08.2021 r.**

6. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążony prawami osób trzecich

7. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

8. MOŻLIWOŚCI, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT

Termin składania ofert: **08.09.2021 r. godzina 14:00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu, sekretariat w budynku Dyrekcji ZOZ w Busku-Zdroju, pokój nr 34. Wyznaczony termin składania ofert do przetargu pisemnego nieograniczonego nie może upłynąć później niż 1 dzień przed terminem części jawnej przetargu.

9. TERMIN I MIEJSCE W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU

Z warunkami przetargu można zapoznać się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - pokój nr 22, budynek dyrekcji/administracji.

10. TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU

Termin: **09.09.2021 r. godzina 09.00**. Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu Pokój nr 22.

11. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY Z TYTUŁU UŻYCZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI

W sytuacji, gdy Uczestnik Przetargu uchyla się od zawarcia umowy z tytułu dzierżawy przedmiotowej powierzchni Organizator Przetargu zachowuje prawo do dochodzenia swojego prawa na drodze sądowej, przed sądem właściwym dla jego siedziby.

12. ZASTRZEŻENIU, ŻE ORGANIZATOROWI PRZETARGU PRZYSŁUGUJE PRAWO ZAMKNIĘCIA PRZETARGU BEZ WYBRANIA KTÓREJKOLWIEK Z OFERT

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania.

13. OPIS SPOSOBU WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY WRAZ Z OPISEM KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ORGANIZATOR PRZETARGU

13.1 Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną **cenę dzierżawy 1 m²** w *Kryterium I* - **cena dzierżawy powierzchni użytkowej 6 m² przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej**, oraz pozostałe wymagane wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków przetargu i oceny ofert, ustalone w *Regulaminie w sprawie szczegółowych zasad*

przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 6 m² przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 na okres 3 lat.”

- 13.2 Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium „**cena dzierżawy powierzchni stanowiącej przedmiot przetargu**” zostanie dokonana według następującej zasady:

Kryterium I

cena dzierżawy powierzchni użytkowej 6 m² przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej

cena dzierżawy powierzchni użytkowej 6 m ² przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej	cena dzierżawy oferty badanej powierzchni stanowiącej przedmiotu przetargu wyższa od ceny wywoławczej	x 100 = x punktów
	najwyższa cena dzierżawy powierzchni stanowiącej przedmiotu przetargu wyższa od ceny wywoławczej spośród ofert złożonych	

- 13.3 Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium I wynosi 100 punktów, a pozostali Uczestnicy Przetargu otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Przyjmuje się, że ocena punktowa za powyższe kryterium zostanie policzona do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4 Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 13.5 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w *Kryterium I* - **cena dzierżawy powierzchni użytkowej 6 m² przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych stanowiącej przedmiot przetargu wyższa od ceny wywoławczej**, oraz spełni wszystkie warunki określone w pkt 13 niniejszego Ogłoszenia o Przetargu.
- 13.6 W toku oceny ofert Organizator Przetargu może żądać od Uczestnika Przetargu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Uczestnik Przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Organizator Przetargu.
- 13.7 Organizator Przetargu odrzuci ofertę Uczestnika Przetargu, który nie złożył wyjaśnień.

14. CENA WYWOŁAWCZA

Cenę wywoławczą ustala się w oparciu o uchwałę Zarządu Powiatu w Busku – Zdroju z dnia 13 maja 2021 r., numer 523/2021 w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego. Zaoferowana przez Uczestnika Przetargu cena wywoławcza musi być większa niż **200,00 zł netto/ 1 m²**.

15. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 15.1.** Organizator Przetargu wypełniając obowiązki związane z realizacją praw osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:
- 15.1.1** administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, tel. 41 378 24 01, e-mail zamowienia@zoz.busko.com.pl;
- 15.1.2** inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju jest Pan Łukasz Chodór, tel.41 378 24 01 wew. 347, e-mail l.chodor@zoz.busko.com.pl;
- 15.1.3** podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym, a ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia,
- 15.1.4** dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcami danych osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotów świadczących usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przetargowym, mogą być również przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych,
- 15.1.5** w związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 15.1.6** nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 15.1.7** Uczestnik Przetargu wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym przetargu pisemnym nieograniczonym składa stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1).

16. ZAŁĄCZNIKI

- 16.1** Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
- 16.2** Załącznik nr 2 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu.

- 16.3 Załącznik nr 3 - Rysunki do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 6 m² przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 na okres 3 lat”
- 16.4 Załącznik nr 4 - wzór umowy
- 16.5 Regulamin w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wydzierżawienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju powierzchni użytkowej 6 m² przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług za pośrednictwem automatów samoobsługowych do sprzedaży gotowych przekąsek oraz napojów gorących i zimnych zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 na okres 3 lat:”

Załączniki do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym do wglądu w siedzibie Organizatora Przetargu oraz dostępne są na stronie internetowej ZOZ w Busku-Zdroju www.zoz.busko.com.pl w zakładce przetargi;
Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko-Zdrój, pok. nr 22, tel. (041) 378-2401 wew. 244, wew. 344.

Z poważaniem
w imieniu Organizatora Przetargu
Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku – Zdroju

DYREKTOR
Grzegorz Lasak

