



EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19.**

**OBIEKT:** Budynek garażowy

**KATEGORIA OBIEKTU:** XVII

**ADRES:** nr ew. dz. 26/22, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój

**OBRĘB EWIDENCYJNY:** 0012

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 260101\_4 BUSKO – ZDRÓJ - Miasto

**INWESTOR:** Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju,  
ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój

### **Zawartość projektu:**

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy

## Oświadczenie projektantów

**OBIEKT:** Budynek garażowy

**KATEGORIA OBIEKTU:** XVII

**ADRES:** nr ew. dz. 26/22, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój

**OBRĘB EWIDENCYJNY:** 0012

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 260101\_4 BUSKO – ZDRÓJ - Miasto

**INWESTOR:** Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla budowy budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID – 19 na działce o numerze ewidencyjnym 26/22 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

### Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2021 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2021 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0214-3EDB-9698-Y78E-DDC8**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

## DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI**

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji         | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji:  | Adam Kardys       |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek     |
| 4. Sekretarz Komisji:             | Jan Bulsza        |
| 5. Członek Komisji:               | Danuta Gątorska   |
| 6. Członek Komisji:               | Grzegorz Kalita   |
| 7. Członek Komisji:               | Władysław Boczkaj |



*[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list members]*

#### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Paweł Dalmata**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0221**.

Członek czynny od: 10-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-08-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0221-Y1B8-A3B7-327Y-4D17**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/10/2013

Rzeszów, dnia 7 czerwca 2013 r.

## DECYZJA Nr 10/PKOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Marcin Paweł DALMATA**

urodzony w dniu 9 listopada 1979 roku w Busku Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji         | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji:  | Adam Kardyś       |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek     |
| 4. Sekretarz Komisji:             | Jan Bulsza        |
| 5. Członek Komisji:               | Danuta Gałarska   |
| 6. Członek Komisji:               | Grzegorz Kalita   |
| 7. Członek Komisji:               | Władysław Boczkaj |
| 8. Członek Komisji                | Wojciech Jurasz   |



*[Handwritten signatures of the commission members]*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pan Marcin Paweł Dalmata; 38-400 Krosno ul. Żwirki i Wigury 2/11
2. a.a.

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

## **I OCHRONY ZDROWIA**

**Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19.**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność poszczególnych obiektów:**

Zakres robót przedmiotowej inwestycji stanowi wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem budowlanym. Poszczególne etapy oraz kolejność wykonania robót budowlanych składać będą się z:

a. Zagospodarowanie terenu i uporządkowanie terenu budowy, co umożliwi sprawną komunikację na jego terenie. Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m.

b. Wykonanie inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym:

- roboty ziemne
- roboty szalunkowe i betoniarskie
- roboty murowe
- roboty pokrywcze
- roboty blacharskie
- roboty elewacyjne i wykończeniowe
- roboty brukarskie

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka nr ewidencyjny 26/22 posiada nieregularny kształt oraz jest zabudowana budynkami należącymi do Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju. W miejscu projektowanej inwestycji znajduje się istniejący parking dla karetek.

Działka w obrębie planowanej inwestycji porośnięta roślinnością niską oraz drzewami które nie są przeznaczone do usunięcia do usunięcia.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

a. prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- wykonywanie robót rozbiórkowych
- podniesienie dachu: niebezpieczeństwo upadku z wysokości
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z wysokości /rusztowań/
- wykonywanie ocieplenia ścian zewnętrznych: niebezpieczeństwo upadku z wysokości
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z wysokości /rusztowań/

b. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia głębokości 1,5 m wykopów

o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3,0 m

c. wykonywanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: niebezpieczeństwo związane z upadkiem transportowanego materiału, uszkodzenie wciągarki lub zawiesia dźwigu:

- wykonywanie dachu, pokrycia, wykonywanie obróbek blacharskich, odbywający się ruch pojazdów na drodze wykonywanie prac z udziałem maszyn i urządzeń drogowych: niebezpieczeństwo związane z ruchem pojazdów, upadkiem transportowanego materiału, uszkodzeniem maszyny.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- przy wykonywaniu robót fundamentowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10- Roboty ziemne i rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

- przy wykonywaniu robót rozbiórkowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach
- przy wykonywaniu ścian: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie
- przy wykonywaniu stropu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie
- przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
- Przy wykonywaniu prac z użyciem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego,
  - straży pożarnej,
  - posterunku policji.
- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,
- kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym

- szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- bariery pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wciągarki
- wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi
- wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów oznaczyć na planie i na placu budowy
- teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru
- na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie

**Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej od strony zachodniej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.**

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski  
nr upr. 10/PKOKK/2012





EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19.**

**OBIEKT:** Budynek garażowy

**KATEGORIA OBIEKTU:** XVII

**ADRES:** nr ew. dz. 26/22, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój

**OBRĘB EWIDENCYJNY:** 0012

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 260101\_4 BUSKO – ZDRÓJ - Miasto

**INWESTOR:** Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju,

ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój

**Zespół projektowy:**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2021 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2021 r.	

## Spis treści

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	1
<b>1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:</b> .....	3
<b>2. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b> .....	3
<b>3. Projektowane zagospodarowanie działki:</b> .....	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	3
c) układ komunikacyjny .....	3
d) dostęp do drogi publicznej .....	3
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	3
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	4
<b>4. Zestawienie powierzchni</b> .....	4
<b>5. Informacje i dane:</b> .....	4
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, .....	4
b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	4
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, .....	5
d) określenie o lokalizacji na obszarze Natura 2000: .....	5
e) określenie o lokalizacji na terenach chronionych: .....	5
f) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	5
<b>6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;</b> .....	5
<b>7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</b> .....	6
<b>8. Część rysunkowa:</b>	
Orientacja .....	skala: 1:10000
Rys. Z1      Projekt zagospodarowania terenu .....	skala: 1:500
Mapa do celów projektowych .....	

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19.”, na działce numer ewidencyjny 26/22 przy ul. Bohaterów Warszawy 27 w Busku - Zdroju.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr ewidencyjny 26/22 posiada nieregularny kształt oraz jest zabudowana budynkami należącymi do Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju. W miejscu projektowanej inwestycji znajduje się istniejący parking dla karetek.

Działka w obrębie planowanej inwestycji porośnięta roślinnością niską oraz drzewami. Od strony północnej, działka posiada dostęp do drogi publicznej (ulica Bohaterów Warszawy).

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- istniejące ciągi komunikacyjne

- wewnętrzne przyłącze energetyczne z istniejącego budynku garażu (według odrębnego opracowania)

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie przewiduje się powstawania ścieków - brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

c) układ komunikacyjny

Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej (ul. Bohaterów Warszawy). Budynek powstaje w miejscu istniejącego parkingu dla karetek, który posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej asfaltowej drogi.

W ramach inwestycji przewidziano:

- likwidację istniejącego parkingu dla karetek

- wyprofilowanie istniejącej wewnętrznej drogi asfaltowej do wjazdów do garażu dla karetek

- zmianę przeznaczenia istniejącego garażu na pomieszczenie do dekontaminacji pojazdów

d) dostęp do drogi publicznej

Istniejący wjazd na działkę z ul. Bohaterów Warszawy.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze elektryczne – z istniejącego budynku garażu w sąsiedztwie inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone znajdujące się na działce inwestora.

Usuwanie odpadów stałych – do istniejącego śmietnika na działce według zasad panujących w mieście Busko - Zdrój.

Na działkach nie występują urządzenia podziemne – brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami bądź przyłączami.

#### f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się nasadzeń drzew lub krzewów. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Prace wokół inwestycji nie spowodują żadnych zmian terenowych na działkach sąsiednich, ani nie wpłyną na stosunki wodne panujące w rejonie inwestycji.

## 4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji (zakres opracowania) – 2292,8 m<sup>2</sup> (0,2292 ha)

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego – 294,6 m<sup>2</sup> (12,84 %)

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków – 45,7 m<sup>2</sup> (1,99 %)

Powierzchnia utwardzona – 654,1 m<sup>2</sup> (28,53 %)

Powierzchnia biologicznie czynna: teren zielony – 1298,5 m<sup>2</sup> (56,63 %)

**Powierzchnia biologicznie czynna na terenie działki nie ulega zmianie ponieważ projektowany budynek garażowy jest usytuowany w miejscu istniejącego parkingu dla samochodów pogotowia ratunkowego.**

## 5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

✓ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków w terenie inwestycji:

– **nie dotyczy, budynek w znacznych odległościach od dróg publicznych,**

✓ teren biologicznie czynny: minimum 55% terenu inwestycji – **projektowane 56,63%.**

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty znajdujące się w ewidencji dóbr kultury, ani też obiekty dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej, zatem inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu terenu górniczego „Busko I”, jednak jego realizacja i przyszłe użytkowanie nie narusza zapisów wynikających z usytuowania na w/w terenie.

d) określenie o lokalizacji na obszarze Natura 2000:

Działki nie znajdują się w/w obszarze.

e) określenie o lokalizacji na terenach chronionych:

Działki znajdują się na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Szanieckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie B ochrony uzdrowskiej – inwestycja nie narusza zapisów wynikających z usytuowania na w/w terenach.

f) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie spowoduje zakłóceń pracy ciągów kominowych budynków na działkach sąsiednich;
- nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powodują zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

## **6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Brak.

## 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się całkowicie w granicy działki nr. ew. 26/22 należącej do inwestora. Lokalizacja budynku nie powoduje zacinienia na działki sąsiednie. Projektowany budynek spełnia warunki §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

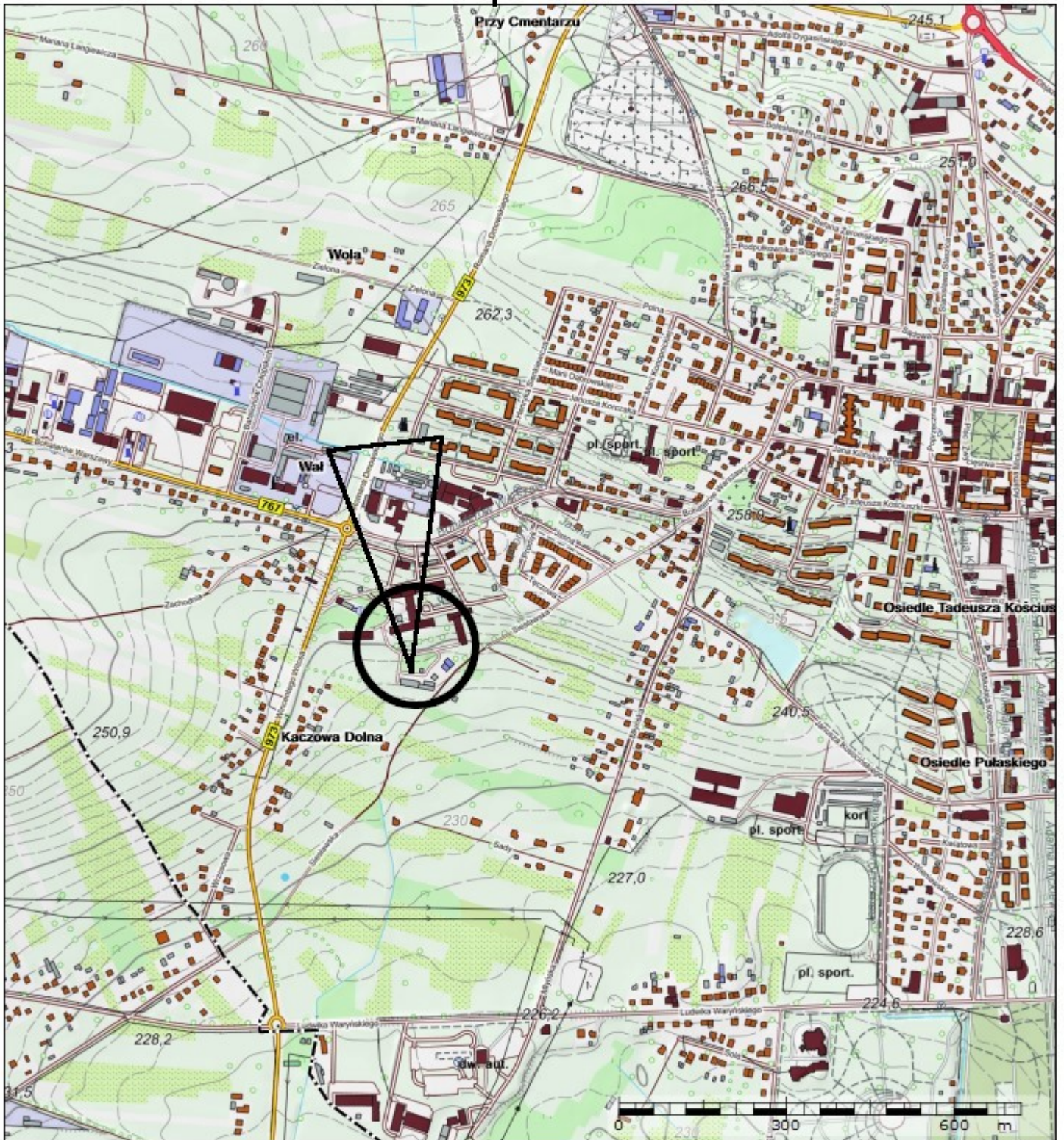
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2021 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2021 r.	



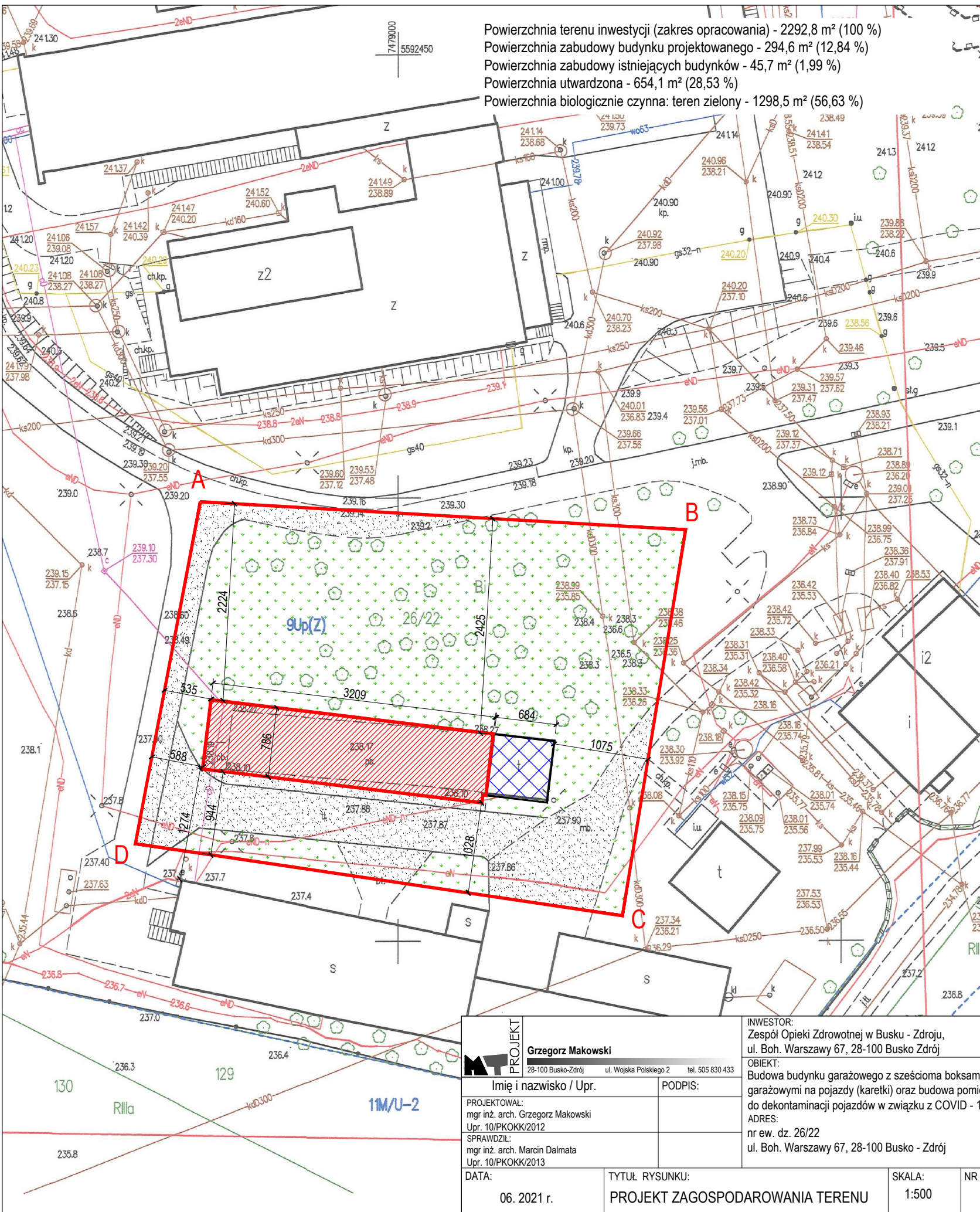
# ORIENTACJA



skala 1:10000



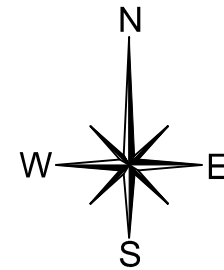




Powierzchnia terenu inwestycji (zakres opracowania) - 2292,8 m<sup>2</sup> (100 %)  
 Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego - 294,6 m<sup>2</sup> (12,84 %)  
 Powierzchnia zabudowy istniejących budynków - 45,7 m<sup>2</sup> (1,99 %)  
 Powierzchnia utwardzona - 654,1 m<sup>2</sup> (28,53 %)  
 Powierzchnia biologicznie czynna: teren zielony - 1298,5 m<sup>2</sup> (56,63 %)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.



Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.926.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BUSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>GEOKOD Dorota Kornacka</b> 28-100 Łągiewniki, ul. Pawia 36 NIP:6551805820 REGON:386309965 tel. 501 303 754
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	23.06.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> <i>mgr inż. Rafał Kornacki</i> opr. zaw. nr 20043




- A,B,C,D** - granica opracowania = obszar oddziaływania inwestycji
-  - projektowany budynek garażowy
-  - istniejący budynek garażowy
-  - teren biologicznie czynny
-  - projektowany teren utwardzony

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Numery ewidencyjne działek:	26/22	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKN.6640.926.2021	
Miejscowość	Busko-Zdrój	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	260101_4
	nazwa	Busko - Zdrój - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	
Skala mapy	1:500	
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych	PL-2000	
Układ wysokościowy	PL-KRON86-NH	
Geodezyjny układ odniesienia	PL-ETRF2000	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP		
Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów w MPZP	<b>1M/U-2</b>	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	W granicach projektowanej inwestycji budowlanej brak obciążeń służebnościami gruntowymi.	
Wykazane na mapie granice działki w zakresie projektowanej inwestycji przyjęto zgodnie z danymi ujawnionymi w katastrze nieruchomości		

 <b>Grzegorz Makowski</b> 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój
	OBIEKT: Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19.
ADRES: nr ew. dz. 26/22 ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój	
Imię i nazwisko / Upr.	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	
DATA: 06. 2021 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA: 1:500	NR RYS: Z1

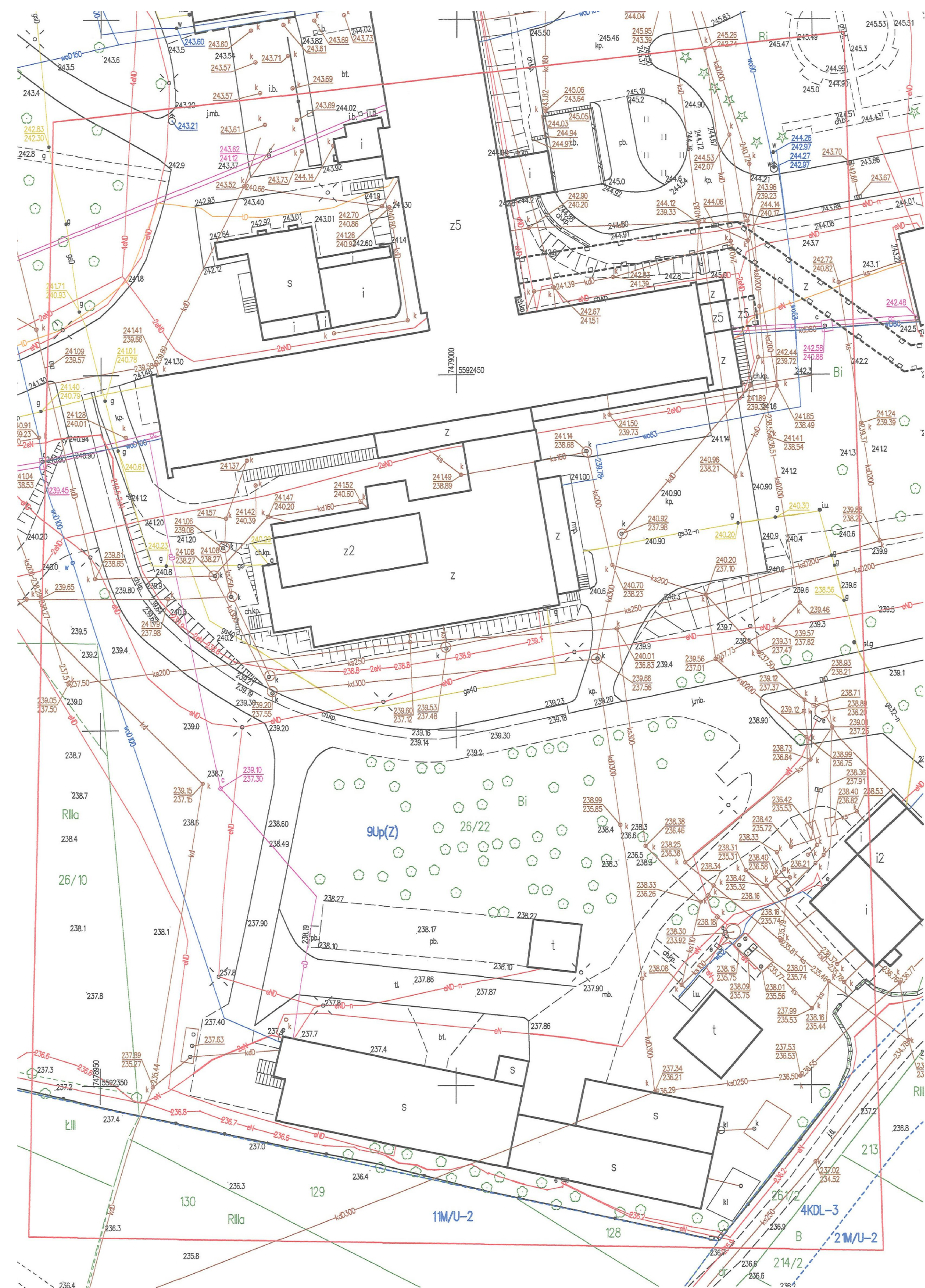
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**GEOKOD Dorota Kornacka**  
 28-100 Łągiewniki, ul. Pawia 36  
 NIP:6551805820 REGON:386309965  
 tel. 501 303 754

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*mgr inż. Rafał Kornacki*  
 opr. zaw. nr 20043

Mapa aktualna na dzień: 10.06.2021 r.

Busko - Zdrój, dn. 24.06.2021 r





Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.926.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BUSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>GEOKOD Dorota Kornacka</b> 28-100 Łagiewniki, ul. Pawia 36 NIP:6551805820 REGON:386309965 tel. 501 303 754
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	23.06.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> <i>mgr inż. Rafał Kornacki</i> upr. zaw. nr 20043

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Skala 1:500		
Numerы ewidencyjne działek:	26/22	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKN.6640.926.2021	
Miejscowość	Busko-Zdrój	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	260101_4
	nazwa	Busko - Zdrój - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	
Skala mapy	1:500	
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych	PL-2000	
Układ wysokościowy	PL-KRON86-NH	
Geodezyjny układ odniesienia	PL-ETRF2000	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	—————	
Oznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP	-----	
Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów w MPZP	11M/U-2	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	W granicach projektowanej inwestycji budowlanej brak obci służebnościami gruntowymi.	
Wykazane na mapie granice działki w zakresie projektowanej inwestycji przyjęto zgodnie z danymi ujawnionymi w katastrze nieruchomości		
<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>GEOKOD Dorota Kornacka</b> 28-100 Łagiewniki, ul. Pawia 36 NIP:6551805820 REGON:386309965 tel. 501 303 754		
<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> <i>mgr inż. Rafał Kornacki</i> upr. zaw. nr 20043		
Mapa aktualna na dzień: 10.06.2021 r.	Busko - Zdrój, dn. 24.06.	





**EGZ. 1**

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19.**

**OBIEKT:** Budynek garażowy

**KATEGORIA OBIEKTU:** XVII

**ADRES:** nr ew. dz. 26/22, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój

**OBRĘB EWIDENCYJNY:** 0012

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 260101\_4 BUSKO – ZDRÓJ - Miasto

**INWESTOR:** Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju,  
ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój

**Zespół projektowy:**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2021 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2021 r.	

## Spis treści

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b> .....	1
<b>1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego</b> .....	3
<b>2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego</b> ....	3
<b>3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;</b> .....	3
<b>4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</b> .....	3
<b>5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego</b> .....	4
<b>6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne</b> .....	4
<b>7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem</b> .....	4
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:.....	4
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:.....	4
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: .....	4
d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, .....	4
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	5
<b>8. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii</b> .....	5
<b>9. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania c.w.u, oraz projektowane rozwiązania budowlane;</b> 5	
a) <b>Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:</b> .....	5
b) <b>Instalacje sanitarne:</b> .....	6
c) <b>Instalacje elektryczne:</b> .....	6
<b>10. Uwagi końcowe</b> .....	7
<b>11. Część rysunkowa:</b>	
Rys. 01      Rzut parteru	skala: 1:100
Rys. 02      Przekrój	skala: 1:100
Rys. 03      Elewacje	skala: 1:100

## **1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany o nazwie „Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19”, na działce numer ewidencyjny 26/22 przy ul. Bohaterów Warszawy 27 w Busku - Zdroju. Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii XVII obiektów budowlanych – budynek handlu, gastronomii i usług jak: garaże powyżej dwóch stanowisk.

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowany budynek garażowy zawiera 6 miejsc postojowych dla karetek. Od strony przylega do istniejącego budynku garażu który przewidziano jako pomieszczenie do dekontaminacji pojazdów. Budynek użytkowany bezpośrednio z poziomu terenu poprzez projektowane bramy garażowe, otwierane z zewnątrz. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;**

✓ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków w terenie inwestycji:

– **nie dotyczy, budynek w znacznych odległościach od dróg publicznych,**

✓ budynek powinien spełniać warunki techniczne jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie

**- warunek spełniony**

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Powierzchnia zabudowy:	249,6 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	265,6 m <sup>2</sup>
Wysokość całkowita:	5,46 m
Szerokość:	7,86 m
Długość:	32,09 m
Liczba kondygnacji	1
Kubatura	1170,6 m <sup>3</sup>



**Zestawienie powierzchni:**

0/1 Stanowisko	30,9 m <sup>2</sup>
0/2 Garaż	196,3 m <sup>2</sup>
0/3 Pomieszczenie do dekontaminacji pojazdów	38,4 m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchnia użytkowa:</b>	<b>265,6 m<sup>2</sup></b>

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie poprzez stopy fundamentowe.

Szczegółowa opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku znajduje się w projekcie technicznym.

**6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Budynek garażowy nie przeznaczony do obsługi i korzystania przez osoby niepełnosprawne.

**7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem**

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Brak podłączenia do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone należące do inwestora.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie występuje.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym – nie zawierające odpadów niebezpiecznych. Wszelkie odpady będą poddawane segregacji i czasowo składowane w miejscu gromadzenia odpadów stałych w istniejącym śmietniku na działce.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

W żadnym z pomieszczeń znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska

temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas, drgania, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem, elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji. Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

## **8. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.**

Projektowane zaopatrzenie w energię: brak – budynek garażowy, nieogrzewany. Nie przewiduje się wykorzystania energii wiatru, energii słonecznej, geotermalnej ani podłączenia do sieci ciepłowniczej.

## **9. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania c.w.u, oraz projektowane rozwiązania budowlane;**

a) **Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:**

**Fundamenty:**

Stopy fundamentowe, żelbetowe, ułożone na podbudowie z chudego betonu. Konstrukcję i posadowienie stóp fundamentowych wykonać według Projektu Technicznego.

### **Ściany:**

- Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych z wypełnieniem pianką poliuretanową gr. 10cm

### **Słupy:**

Projektowane słupy stalowe wykonać zgodnie z projektem technicznym.

### **Podciągi, belki, ryglówka:**

Projektowane podciągi, belki i ryglówka stalowa, wykonać wg projektu technicznego.

### **Kominy wentylacyjne:**

- Wywiewniki dachowe, grawitacyjne.

### **Konstrukcja i pokrycie dachu**

Dach pulpitowy o nachyleniu 10° kryty płytą warstwową, dachową z wypełnieniem pianką poliuretanową gr. 10cm.

### **Bramy garażowe.**

Bramy garażowe, typowe w kolorze antracyt (wg. specyfikacji producenta).

### **Posadzka.**

Posadzka przemysłowa B-30 gr. 10cm na podbudowie z betonu B-25 gr. 10cm.

### **Obróbki blacharskie.**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy metalowej, powlekanej w kolorze szarym.

## **b) Instalacje sanitarne:**

### **Ogrzewanie**

Nie przewiduje się ogrzewania budynku ani ciepłej wody użytkowej.

### **Wodociągowe**

Nie przewiduje się podłączenia do sieci wodociągowej.

### **Sanitarne**

Nie przewiduje się podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

### **Kanalizacja deszczowa**

Odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowo na tereny zielona znajdujące się na działce inwestora.

### **Wentylacja**

Wentylacja grawitacyjna w połaci dachowej.

## **c) Instalacje elektryczne:**

Obiekt wyposażony w podstawowe instalacje elektryczne (należy wykonać zgodnie z projektem technicznym):

- oświetleniową

- oświetlenie zewnętrzne

- instalacja gniazd 230 V
- instalację odgromową

## 10. Uwagi końcowe

- W rejonie przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć ochronę drzew i krzewów oraz ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów, jeśli takie występują.
- Wszelkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać Wg. projektów technicznych przedmiotowych branż.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności elementy bram garażowych i inne należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przejścia przez ściany i dach instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych ustalać na bieżąco z wykonawcą stanu surowego oraz wykonawcami w/w branż.
- Przejścia rur kanalizacyjnych przez ściany wykonać w rurach ochronnych wg projektu technicznego instalacji sanitarnych.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Realizację inwestycji prowadzić na podstawie projektu wykonawczego, warsztatowego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne, w stosunku do projektu należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach umowy o nadzór autorki.
- Wymiary odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową.
- Obróbki blacharskie wykonać we wszystkich potrzebnych miejscach zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Materiały i formy budowlane w I gatunku. Wszystkie użytkowe materiały muszą posiadać atesty i muszą być dopuszczalne do stosowania w budownictwie.
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż, pod nadzorem osoby

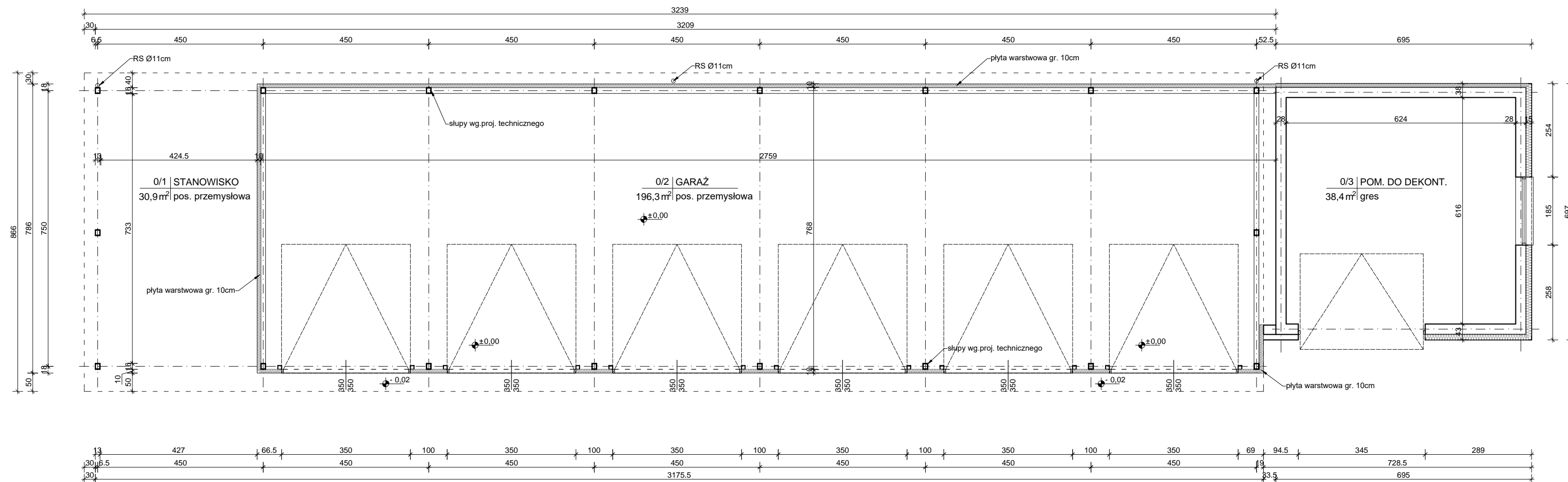
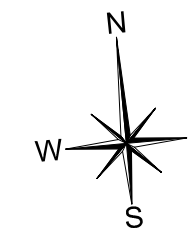
uprawnionej, z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.

- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dystrybutorów).
- Prace specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym z uzyskaniem odpowiedniego atestu.
- Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż i opisami technicznymi zawartymi w projektach technicznych.
- Wszystkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim.
- Niniejszy projekt podlega ochronie praw autorskich.

**Autorzy opracowania:**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2021 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2021 r.	

RZUT PARTERU  
SKALA 1 : 100



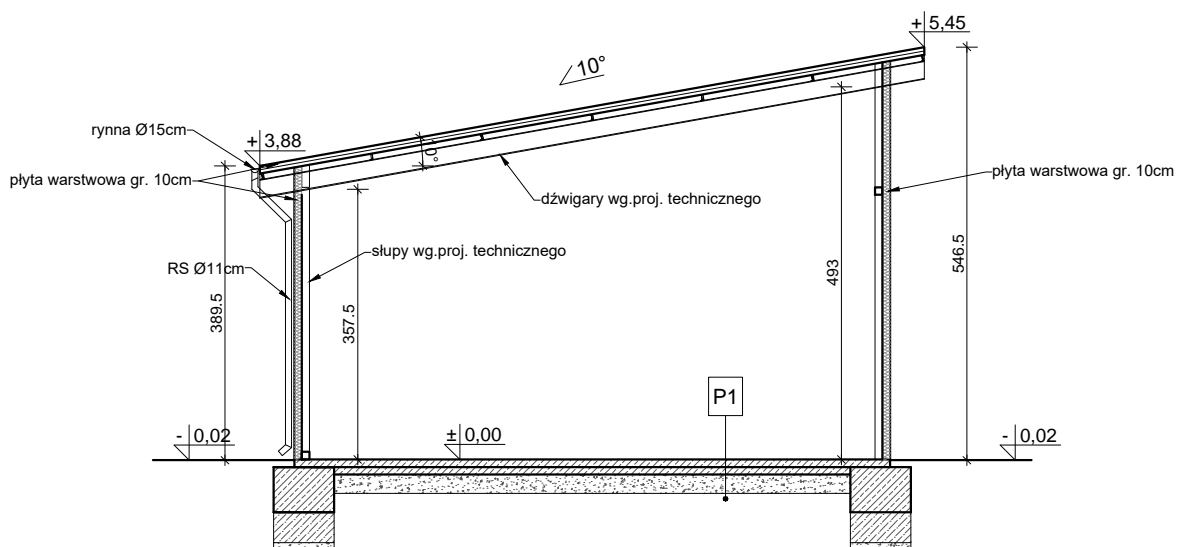
**Zestawienie powierzchni:**

0/1 Stanowisko	30,9 m <sup>2</sup>
0/2 Garaż	196,3 m <sup>2</sup>
0/3 Pomieszczenie do dekontaminacji pojazdów	38,4 m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchnia użytkowa:</b>	<b>265,6 m<sup>2</sup></b>


	<b>Grzegorz Makowski</b> 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433		INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój	
	Imię i nazwisko / Upr.		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012		OBIEKT: Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19.		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013				
DATA: 06. 2021 r.		TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU		SKALA: 1:100
			NR RYS: 01	ADRES: nr ew. dz. 26/22 ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój

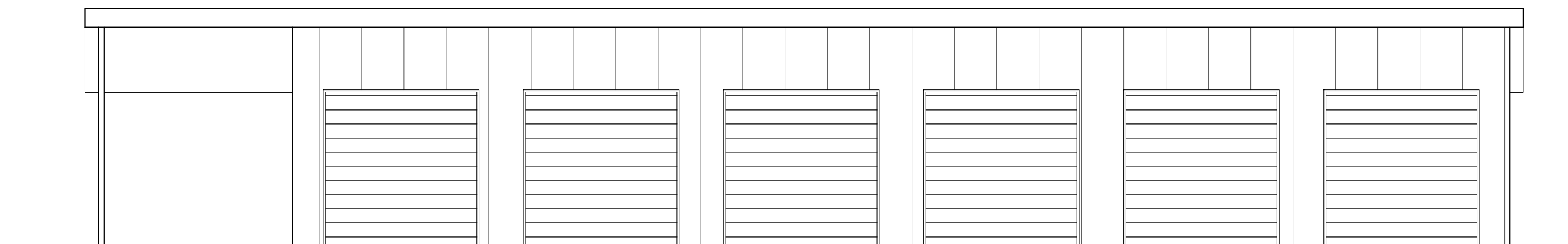


# PRZEKRÓJ SKALA 1 : 100

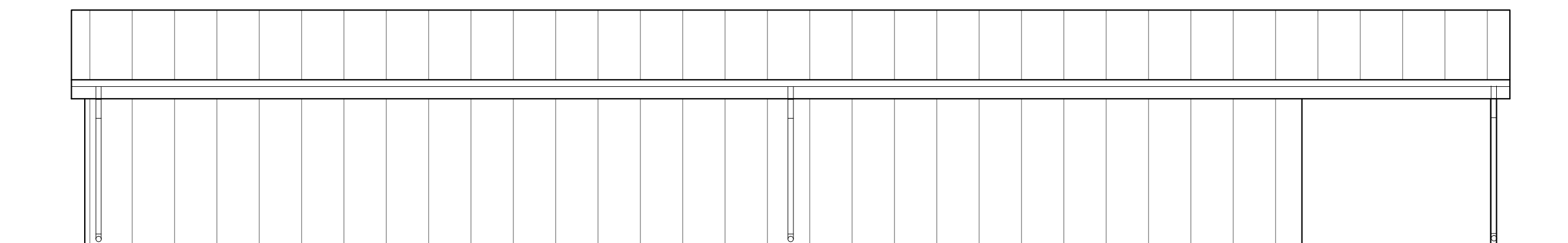


<b>P1</b>	<b>Posadzka na gruncie</b>
	posadzka przemysłowa B30 gr. 10cm
	beton B-25 gr. 10 cm
	podsyпка gr. 25cm

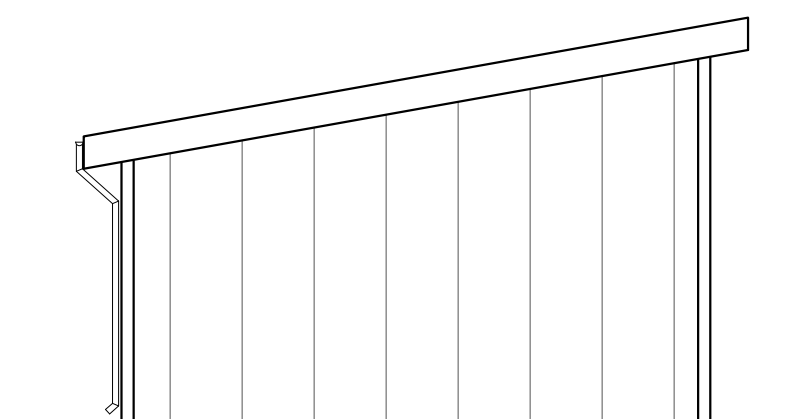
	<b>Grzegorz Makowski</b> 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433		INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój	
	Imię i nazwisko / Upr.		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012		OBIEKT: Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19. ADRES: nr ew. dz. 26/22 ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój		SKALA: 1:100
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013				
DATA: 06. 2021 r.		TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ		



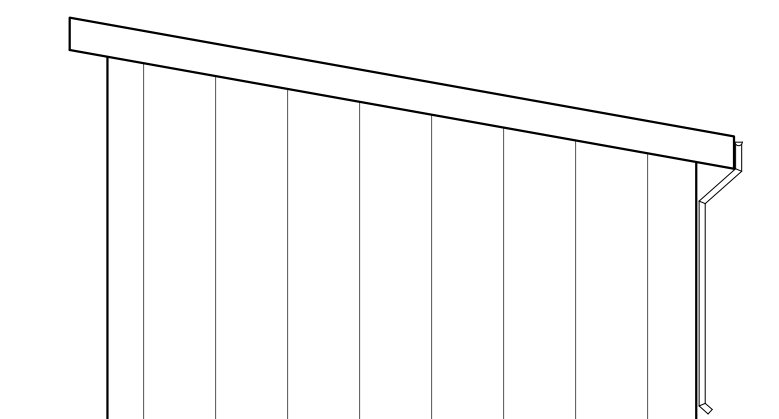
elewacja południowa




elewacja północna



elewacja zachodnia



elewacja wschodnia

 <b>Grzegorz Makowski</b> 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku - Zdroju, ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko Zdrój	
	OBIEKT: Budowa budynku garażowego z sześcioma boksami garażowymi na pojazdy (karetki) oraz budowa pomieszczenia do dekontaminacji pojazdów w związku z COVID - 19.	
Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	ADRES: nr ew. dz. 26/22 ul. Boh. Warszawy 67, 28-100 Busko - Zdrój	
DATA: 06. 2021 r.	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE	SKALA: 1:100
		NR RYS: 03